



CABINET

COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWDYD YN NHŶ PENALLTA, TREDOMEN AR DDYDD MERCHER, 2IL TACHWEDD 2016 AM 2.00PM

YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd K. V. Reynolds – Cadeirydd

Cynghorwyr:

N. George (Gwasanaethau Hamdden a'r Gymuned), D. Hardacre (Perfformiad a Rheoli Asedau), K. James (Adfywio, Cynllunio a Datblygiad Cynaliadaw), Mrs B. Jones (Gwasanaethau Corfforaethol) D.V. Poole (Dirprwy Arweinydd ac Aelod y Cabinet dros Dai), T.J. Williams (Priffyrdd, Cludiant a Pheirianeg), R. Woodyatt (Gwasanaethau Cymdeithasol).

Ar y cyd gyda:

C. Burns (Prif Weithredwr Dros Dro) a C. Harrhy (Cyfarwyddwraig Gorfforaethol Cymunedau).

Hefyd yn Bresennol:

Cynghorydd y Gymuned Mrs Ann Gray, S. Harris (Pennaeth Cyllid Corfforaethol Dros Dro), C. Jones (Pennaeth Perfformiad ac Eiddo) a C. Evans (Swyddog Gwasanaethau Pwyllgor)

1. YMDDIHEURIADAU DROS ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr Mrs C. Forehead, D. Harvard, a N. Scammell (Cyfarwyddwraig Weithredol Gwasanaethau Corfforaethol Dros Dro a Swyddog Adran 151) a D. Street (Cyfarwyddwr Corfforaethol – Gwasanaethau Cymdeithasol)

2. DATGANIADAU DIDDORDEB

Datganodd y Cynghorydd D. Poole ddiddordeb yn yr eitem sy'n ymwneud â Chlwb Bechgyn a Merched Nelson gynt. Mae manylion ar gofnodion gyda'r eitem berthnasol.

3. CABINET - 19EG HYDREF 2016

PENDERFYNWYD cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 19eg Hydref 2016 (rhifau cofnod. 1- 7) i'w cymeradwyo a'u llofnodi fel yn gofnod cywir.

MATERION SYDD ANGEN PENDERFYNIADAU GWEITHREDOL

4. MAES PARCIO YCHWANEGOL - Tŷ PENALLTA

Roedd yr adroddiad yn gofyn am gymeradwyaeth y Cabinet i ymestyn y cyfleusterau parcio presennol yn Nhŷ Penallta gan ddefnyddio cronfeydd wrth gefn Gwasanaethau Corfforaethol i ariannu cost y gwaith.

Nododd y Cabinet fod cau Tŷ Pontllanfraith wedi gweld cynnydd yn y gofynion parcio ac mae cyrraedd y pwynt lle ar adegau mae'r galw yn fwy na'r argaeledd. Yn ogystal, gyda gwerthiant arfaethedig o Dŷ Dyffryn, rhagwelir y bydd y sefyllfa'n gwaethygu. Mae'r adroddiad yn argymhell estyniad i'r cyfleusterau parcio presennol o fewn cwrtill Tŷ Penallta drwy ddarparu oddeutu 85 o lefydd parcio ychwanegol.

Amlinellodd y swyddogion, tra bydd y parcio ychwanegol ddim yn datrys y pwysau hwn yn unigol ond ynghyd â symudiad y Cyngor tuag at ymagwedd fwy hyblyg tuag at arferion gwaith fel rhan o'i rhaglen rhesymoli swyddfeydd, sicrhawyd y byddai'r materion parcio presennol a wynebir yn cael eu goresgyn.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD derbyn a chymeradwyo am y rhesymau a geir yn adroddiad y Swyddog, y cynnig i gynyddu cyfleusterau parcio a geir yn Nhŷ Penallta a bod cyllid yn cael ei ddyrannu o gronfeydd wrth gefn y Gwasanaeth corfforaethol cael ei gymeradwyo.

5. CLWB BECHGYN A MERCHED NELSON GYNT

Datganodd y Cynghorydd D. V. Poole ddiddordeb (gan fod ei bartner yn Aelod o Ymddiriedolaeth Datblygu Nelson) a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth ar yr eitem hon.

Rhodddwyd manylion i'r Cabinet am y camau a gymerwyd yn unol â thelerau prydles Clwb Nelson Bechgyn a Merched gynt, i Ymddiriedolaeth Datblygu Nelson (YDN).

Yn y cyfarfod ar yr 2il Gorffennaf 2014 cytunodd y Cabinet i brydlesu Clwb Bechgyn a Merched Nelson gynt i Ymddiriedolaeth Datblygu Nelson am isafswm cyfnod o 25 mlynedd, yn ddarostyngedig i amodau. Un o'r amodau hynny oedd y "dylai'r brydles gynnwys terfyn amser (18 mis), ar ôl hynny, os nad oedd digon o gyllid wedi'i sicrhau, byddai'r brydles yn dychwelyd yn ôl i'r cyngor."

Penderfyniad pellach gan yr un cyfarfod oedd, "Mae pob cyn argymhelliad (Cyfarfod y Cabinet Medi 4, 2012) yn cael ei gadw ond bydd y terfynau amser a oedd yn 24 mis yn flaenorol o ddyddiad cyhoeddi'r llythyr o fwriad gael ei ymestyn o fewn 18 mis o arwyddo'r brydles.

Nododd y Cabinet fod y YDN wedi methu darparu tystiolaeth o sicrhau cyllid ac er gwaethaf dwy gais am adroddiad cynnydd gan Bennaeth y Gwasanaethau Eiddo ni fu unrhyw gyfathrebu gan yr YDN ac fe aeth y terfyn amser o 18 mis heibio ar 25 Gorffennaf 2016. O ganlyniad mae'r brydles wedi cael ei therfynu

Diolchodd yr Aelodau i'r Swyddog am yr adroddiad a gwahoddwyd Mrs Ann Gray, Cynghorydd y Gymuned, i wneud cynrychiolaeth ar ran Ymddiriedolaeth Datblygu Nelson.

Gofynnwyd i'r Cabinet nodi wrth ddilyn trafodaethau yn 2014, estynnwyd y brydles am gyfnod o 18 mis, fodd bynnag, nid oedd cyfnewid allweddi'r eiddo tan Chwefror 2015. Ers hynny, mae gwaith helaeth wedi cael ei gynnal gan YDN, anfonwyd holiaduron at drigolion, datblygwyd cynlluniau busnes, a sefydlwyd is-bwyllgor er mwyn cwblhau ceisiadau am Arian y

Loteri.

Amlinellodd Mrs Gray nad oedd gohebiaeth wedi dod i law yn gofyn am adroddiad cynnydd ar y safle ac fel y cyfryw, nid oedd un wedi cael ei ddarparu. Ar ôl amlinellu'r ymateb i'r adroddiad, anogodd Mrs Gray Aelodau'r Cabinet i beidio â chefnogi argymhelliad y Swyddog.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhelliad yn yr adroddiad yn cael ei gymeradwyo. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD derbyn am y rhesymau yn adroddiad y Swyddog ac oherwydd terfyn prydles Ymddiriedolaeth Ddatblygu Nelson, cynnwys yr adroddiad yn cael ei nodi a phenderfyniad ar y 4ydd Medi 2012 fod y Clwb Bechgyn a Merched gynt i gael ei ddymchwel ac y bydd y safle yn cael ei gynnis ar gyfer datblygu yn unol â Chynllun Datblygu Lleol y Cyngor yn cael eu cymeradwyo.

6. SEFYDLIAD Y GWEITHWYR GLOFA RHISGA GYNT

Roedd yr adroddiad yn gofyn am gymeradwyaeth y Cabinet i waredu hen Sefydliad y Gweithwyr Rhisga drwy gyfrwng Trosglwyddo Asedau Cymunedol (TAC)

Nododd y Cabinet bod y Cyngor wedi caffael yr ased ym mis Mehefin 1996, at ddibenion addysg gymunedol, gyda'r llawr gwaelod yn cael ei feddiannu gan Gymdeithas Hanes Diwydiannol Tŷ Rhydychen (CHDTR). Yn 2014, penderfynodd Addysg Gymunedol bod yr ased yn weddill i'w ddibenion gweithredol; swyddogion sy'n ymwneud â CHDTR, a arhosodd mewn galwedigaeth, i edrych ar y posibilrwydd o Drosglwyddo Asedau Cymunedol (TAC)

Daeth yn amlwg nad oedd CHDTR mewn sefyllfa i gynnal TAC ac roedd swyddogion oedd yn ymwneud â Chymdeithas Mudiadau Gwirfoddol Gwent (CMGG) yn mynd i archwilio a ellid hyrwyddo CAT hyfyw. Ar ôl ymgynghori gyda'r gymuned, a Chyngor Tref, daeth Amgueddfa Rheilffordd Casnewydd a De Cymru (ARC) i'r amlwg fel gobaith addas.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD am y rhesymau a gynhwysir yn Adroddiad y Swyddog:

- (i) Cyn Sefydliad y Gweithwyr Glofa Rhisga gyntyn cael ei brydlesu i Amgueddfa Rheilffordd Casnewydd a De Cymru, am rent rhad, drwy gyfrwng Trosglwyddo Asedau Cymunedol
- (ii) Bod Amgueddfa Rheilffordd Casnewydd a De Cymru yn cael mynediad cynnar, ar unwaith;
- (iii) Bod telerau manwl y brydles yn cael ei ddirprwyo i'r Pennaeth Gwasanaethau Eiddo ar y cyd â'r Aelod Cabinet dros Berfformiad a Rheoli Asedau, at y dibenion a nodir yn yr adroddiad.

7. DILEU DYLED DROS £ 20,000 - CARTREF GOFAL BRINDAVAN CYF

Ar 15fed mis Medi 2009, cymeradwyodd y Cabinet weithdrefn dileu am ddyledion sy'n berthnasol, lle'r bod y ddyled unigol yn fwy na £20,000. Roedd yr adroddiad yn gofyn am gymeradwyaeth i ddileu dyled yn fwy na £20,000 ar gyfer Cartref Gofal Brindavan Cyf.

Nododd yr Aelodau bod y Cyngor yn casglu symiau mawr iawn o arian gan drigolion a busnesau lleol bob blwyddyn ac yn anochel mae achosion o beidio â thalu. Mae ymagwedd 'cadarn ond teg' bob amser wedi cael ei mabwysiadu a phob dull gyfreithiol yn cael ei ddilyn i

adennill arian sy'n ddyledus. Fodd bynnag, lle mae'r siawns o adferiad yn fain a / neu fod pob dull cyfreithiol sydd ar gael wedi cael ei ddiffygio mae angen ystyried dileu dyledion.

Mae'r dileu rheolaidd o ddyledion na all eu casglu yn ddisgyblaeth ariannol bwysig. Byddai'r Cyngor yn cael ei feirniadu gan Archwiliad Allanol pe byddai dyledion yn parhau i fod yn y cyfrifon pan nad oes llawer o debygolrwydd o adferiad.

Roedd Cartref Gofal Brindavan Cyf yn gartref gofal preifat o 32 o ystafelloedd preswyl yn Y Stryd Fasnachol, Aberbargod. Mae'r cartref wedi cael ei ddefnyddio gan Wasanaethau Cymdeithasol Caerffili ar gyfer lleoli cleientiaid gofal preswyl ers ei agor ym mis Gorffennaf 2009. Fodd bynnag, ar 24ain Mehefin 2014, cafodd y cwmni ei roi mewn methdaliad a'r dyledion oedd yn ddyledus i'r Awdurdod yn gyfanswm o £40,510.97 mewn perthynas â 7 o ddefnyddwyr gwasanaeth lle y dyfarnwyd statws Gofal Iechyd Parhaus iddynt ac nid oedd y dyledion hyn yn adenilladwy yn ystod y broses methdaliad.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD derbyn a chymeradwyo am y rhesymau yn adroddiad y swyddog i ddileu'r ddyled o £40,510.97 mewn perthynas â Chartref Gofal Brindavan Cyf.

EITEMAU EITHRIO

Ystyriodd yr Aelodau brofion er budd y cyhoedd a daethant i'r casgliad bod ar gyfartaledd y budd i'r cyhoedd o gynnal yr eithriad yn bwysicach na'r budd i'r cyhoedd o ddatgelu'r wybodaeth ac fe: -

PENDERFYNWYD yn unol â Deddf Llywodraeth Leol 1972 y dylid eithrio'r cyhoedd o weddill y cyfarfod oherwydd y datgeliad tebygol o wybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym mharagraff 14 o Atodlen 12A o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

8. DILEU DYLEDION DROS £ 20,000

Ar 15fed mis Medi 2009, cymeradwyodd y Cabinet weithdrefn ddileu am ddyledion sy'n berthnasol, lle bydd y ddyled unigol yn fwy na £ 20,000. Roedd yr adroddiad yn gofyn am gymeradwyaeth i ddileu dwy o ddyledion ar wahân ble roeddynt yn fwy na £ 20,000.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD derbyn a chymeradwyo am y rhesymau a gynhwysir yn adroddiad yr argymhelliad a gynhwysir ym mharagraffau 10.1 o'r adroddiad.

Terfynwyd y cyfarfod am 2.30pm

Cymeradwywyd a Llofnodwyd ei fod yn gofnod cywir yn amodol ar unrhyw gywiriadau a wnaed yn y cyfarfod a gynhelir ar 16eg Tachwedd 2016.